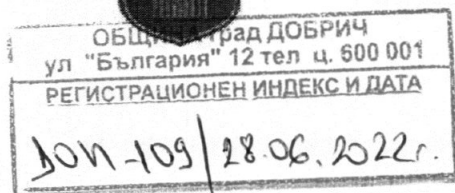




# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)



## РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ

за възлагане на обществена поръчка с предмет:

**„Благоустрояване, строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и текущ ремонт на междублокови пространства, детски и спортни площадки/комплекси и елементите на прилежащата техническа инфраструктура за нуждите на Община град Добрич“**

Днес, 28.06.....2022 г. на основание чл.112, ал.6 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и проведена открита процедура за сключване на рамково споразумение, открита на основание чл. 18, ал. 1, т.1 от ЗОП, във връзка с Решение № Р-74/16.11.2021 г. на Възложителя за определяне на изпълнител между:

Възложителя: **ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**, с адрес: ул. „България“ № 12, код по Регистър БУЛСТАТ 000852932 и номер по ЗДДС – BG000852932, представлявана от Йордан Йорданов в качеството на Кмет на Община град Добрич и Силвия Пенева – главен счетоводител

и

1. **„ХАЯ – С“ ООД**, ЕИК: 201198811, със седалище и адрес на управление: град Варна, ул. „Д-р Параскева Казаски“ № 5, ет. 1, ап. 6, представлявано от Мартин Живков Станев, в качеството му на управител,

2. **„КВ БИЛД 2020“ ДЗЗД**, БУЛСТАТ: 177483858, със седалище и адрес на управление: град Варна, ул. „арх. Евгени Дякович“ № 37, представлявано от Йоанна Борисова Калъчева, в качеството му на управител,

наричани по-долу **„ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ“**, се сключи настоящото рамково споразумение за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

**Чл.1.(1)** При изпълнение на поръчката следва да се извършат дейности по **Благоустрояване, строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и**



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)

текущ ремонт на междублокови пространства, детски и спортни площадки/комплекси и елементите на прилежащата техническа инфраструктура за нуждите на Община град Добрич.

(2) Редът и условията за по „Благоустрояване, строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и текущ ремонт на междублокови пространства, детски и спортни площадки/комплекси и елементите на прилежащата техническа инфраструктура за нуждите на Община град Добрич” от предмета по ал.1, ще се уреждат с договорите за възлагане на конкретни обществени поръчки.

**Чл.2.** Въз основа на потребностите на Община град Добрич и предвид, че в рамковото споразумение не са определени всички условия, възложителят провежда вътрешно конкурентен избор за сключване на договори по обществена поръчка, като прилага условията на рамковото споразумение.

Когато възникне необходимост от извършване на услугата, предмет на сключеното рамково споразумение, Възложителят или упълномощеното от него лице сключва договор за обществена поръчка, като прилага условията на рамковото споразумение.

Вътрешно конкурентния избор се провежда при спазване на реда и условията на чл. 82 от ЗОП.

**Чл.3.(1)** При провеждане на вътрешно конкурентен избор на ИЗПЪЛНИТЕЛ на конкретна обществена поръчка въз основа на рамковото споразумение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изпрати покани до всички страни по рамковото споразумение, след което ще извърши класиране на тези от тях, които представят оферти.

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия за възлагане **най-ниска цена**, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП: **Обща цена за изпълнение.**

**Чл.4.(1)** Обхватът и изискванията за всяка конкретна поръчка ще се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в приложенията към поканата за участие в процедурата за възлагане на конкретната обществена поръчка.

(2) Възложителят изпраща покана за представяне на оферти до всички потенциални изпълнители на обществената поръчка (страни по рамковото споразумение), която съдържа най-малко следната информация:



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)

- предмета на конкретния договор, както и реда и условията за изпълнението на дейностите, на базата на условията, определени в споразумението, а когато е необходимо и допълнителни и по-прецизно формулирани условия, но в рамките на общите условия по рамковото споразумение;
- изискванията на възложителя относно конкретната поръчка;
- общата стойност;
- срок за представяне на офертите;
- критерий за възлагане;
- дата, час и място за отваряне на представените оферти
- образец на предлагана цена;
- срок за изпълнение;
- други специфични изисквания на възложителя за изпълнение на поръчката, ако са предвидени.
- Възложителят може да изисква от участниците, определени за потенциални изпълнители, и други документи необходими за изпълнението на конкретния договор, когато това е предвидено в нормативен акт.

(3) Възложителят ще определя в поканата за представяне на оферти реда и условията за изпълнението на дейностите. Потенциални изпълнители на обществената поръчка (страни по рамковото споразумение) оферират: **Обща цена за изпълнение.**

Оферираните твърдо договорени единични цени и твърдо договорени показатели за компоненти на ценообразуването не могат да надвишават предложените максимални единични цени/показатели съгласно предложенията неразделна част от рамковото споразумение.

Оферираните Обща цена за изпълнение, следва да бъде формирана на база единични цени, които не могат да надвишават предложените максимални единични цени/показатели.

(4) Възложителя си запазва правото в покана по реда на **чл.82, ал.4, т.1** от ЗОП да включва и нови дейности извън посочените такива в рамковото споразумение. В този случай същите следва да са изготвени на база цени за компоненти за ценообразуване, които не



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)

могат да надвишават предложените максимални такива, съгласно предложението, неразделна част от рамковото споразумение и да са придружени от анализи.

*При провеждане на вътрешно конкурентния избор по реда на чл.82,ал.4 от ЗОП, Възложителят може да изисква от участниците, определени за потенциални изпълнители, и други документи необходими за изпълнението на конкретния договор, когато това е предвидено в нормативен акт.*

*За всеки обект Възложителя ще изисква от потенциалните изпълнители да представят съответната и необходимата за изпълнение регистрация в Централния професионален регистър на строителя, съгласно изискванията на ЗКС и ЗУТ.*

*\*Чуждестранните лица следва да представят съответното удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя за съответната категория отговаряща на обекта на етап вътрешно конкурентен избор по чл. 82, ал.4 от ЗОП.*

(5) В отговор на писмената покана на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ изготвят и представят своите оферти в съответствие с всички изисквания и условия, посочени в поканата.

(6) Представените оферти от ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ трябва да отговарят на нормативноустановените изисквания за изпълнение на конкретната обществена поръчка и на изискванията, посочени в поканата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за представяне на оферти.

(7) Когато в рамковото споразумение не са определени всички условия и то е сключено с едно лице, Възложителят писмено изисква от това лице да допълни своята оферта.

## II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.5.** Общата стойност на рамковото споразумение е в размер до 5 000 000,00 (пет милиона) лева без ДДС или 6 000 000,00 (шест милиона) лева с ДДС.

Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява от бюджета на Община град Добрич, Дейност "Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа", целева субсидия за капиталови разходи от държавния бюджет, европейски фондове и програми, средства, предоставени от Агенция "Пътна инфраструктура", решения, одобрени и финансирани от Постоянната комисия за защита на населението при бедствия, аварии и катастрофи към Министерския съвет.





# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)

**Чл.6. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поема задължението да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по всеки от договорите, сключен въз основа на настоящото споразумение цена, съгласно ценовото предложение (неразделна част от съответния договор), която не подлежи на промяна за срока на договора.

**(2)** Общата цена по конкретните обществени поръчки, сключени въз основа на рамковото споразумение, се определя от Възложителя въз основа на потребностите на Възложителя.

## III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**Чл.7.** Настоящите условия са общи и във всеки конкретен договор по рамковото споразумение същите могат да бъдат допълвани и изменяни, в зависимост от обхвата и изискванията, посочени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в приложенията към поканата за участие в процедурата за възлагане на конкретната обществена поръчка.

## IV. СРОК НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

**Чл.8. (1) Срок на рамковото споразумение:** до 48 месеца от датата на сключване.

**(2)** Срокът на всеки един от договорите е до 24 месеца.

Сроковете на отделните договори следва да покриват срока на рамковото споразумение.

На основание на чл.113, ал.3 от ЗОП - Срокът на договорите, сключени въз основа на рамково споразумение, може да надхвърля крайния **срок на споразумението с не-повече от 12 месеца** – когато е необходимо време за приключване изпълнението на предмета на договора.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.9. (1)** Без да се ограничават специфичните задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно конкретните договори, общите му задължения са, както следва:

**(2)** Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорените възнаграждения за извършените дейности, при условията на конкретните договори и в посочените в тях срокове;

**(3)** Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му поръчка;



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)

- (4) Да приеме извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи;
- (5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да следи за изпълнението на възложените действия и спазването на нормативните разпоредби без с това да затруднява дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.10. (1)** Без да се ограничават специфичните задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно конкретните договори, общите му задължения са, както следва:

- (2) Да извърши възложените работи в договорения срок, в съответствие с:
- действащите нормативни документи в Република България;
  - условията и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
  - представеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предложение.
- (3) Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникнали по повод изпълнението на възложените задачи;
- (4) Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- (5) Да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- (6) Да не допуска увреждане на трети лица и имоти, вследствие на изпълнението на дейности по съответните договори.
- (7) Да изпълнява законосъобразно видовете работи.
- (8) Всички глоби и санкции, наложени от контролни органи, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и /или/ непознаване на условията, които биха повлияли на изпълнението на договора.
- (10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договорената работа с необходимата грижа, добросъвестно и професионално, в съответствие с инструкциите и интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Длъжен е незабавно да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)

установени от него факти, които биха могли по какъвто и да било начин да повлияят на изпълнението на договора.

**Чл.11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното във всеки конкретен договор по рамковото споразумение възнаграждение, съобразно условията на договора.

## VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.12.** Всички неустойки, санкции, размера на гаранциите за изпълнение, както и тяхното усвояване, задържане и възстановяване са упоменати в клаузите на договорите.

## VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

**Чл.13.** Настоящото рамково споразумение може да се прекрати:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. при изчерпване на финансовите средства по рамковото споразумение;
3. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ загуби интерес от изпълнението на споразумението. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на УЧАСТНИЦИТЕ в споразумението обезщетение за претърпените вреди или пропуснати ползи.
4. Възложителят може да прекрати настоящото рамково споразумение с едностранно предизвестие до съответния Потенциален Изпълнител, когато установи неизпълнение/пълно неизпълнение на предмет/част от предмета на договор сключен въз основа на настоящото споразумение.
5. Възложителят може да прекрати настоящото рамково споразумение с едностранно предизвестие до съответния Потенциален Изпълнител, когато същия не представи необходимите документи за сключване на договор вследствие на проведен вътрешен конкурентен избор по реда на чл.82 от ЗОП в определения срок, както и когато откаже да сключи договор.

## IX. УСЛОВИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

**Чл.14.** На основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, предвижданите от Възложителят изменения на рамковото споразумение са следните:



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)

(1) За изменение на максималните цени за видове работи , показатели на ценообразуване (Часова ставка, Допълнителни разходи върху труд ) и механизация по писмено искане на Изпълнителя, придружено с нови анализни цени и оригинали на документи, издадени от компетентния орган, които удостоверяват:

- a. увеличение размера на минималната работна заплата за страната, определен нормативно, с повече от 2% спрямо посочения в анализните цени и показатели за ценообразуване, неделима част от рамковото споразумение;
- b. увеличение на годишния индекс на цените на горивата за страната, определен от НСИ, с повече от 2 %, спрямо годината на влизане в сила на анализната цена и показатели за ценообразуване от рамковото споразумение;
- c. увеличение на индекса на годишната инфлация за страната, определен от НСИ, с повече от 2% спрямо годината на влизане в сила на анализната цена и показатели за ценообразуване от рамковото споразумение.
- d. увеличение на държавно регулируема цена елемент на анализната цена, с повече от 2% спрямо годината на влизане в сила на анализната цена и показатели за ценообразуване от рамковото споразумение.
- e. въвеждане на нов елемент-държавно и/или нормативно определен на анализната цена.

За настъпили изменения във връзка с горните букви изпълнителя уведомява Възложителя с писмо придружено от нова ценова оферта и анализни цени, както и доказателства за възникване на съответното обстоятелство налагащо изменението.

(2) Във всички други случаи, допустими съгласно закона.

## Х. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.15.** Всяка от страните по настоящото споразумение се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на конкретен договор, освен в предвидените по закон случаи.

**Чл.16.** Страните ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на споразумението или свързани с споразумението, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.







## ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)

**Чл.17.** За неуредените условия относно изпълнението на поръчките по настоящото споразумение, се прилагат клаузите на договорите, които ще бъдат сключени въз основа на него, а при липса на такива клаузи в договорите се прилагат разпоредбите на българското законодателство за конкретния случай.

**Чл.18.** При противоречие между клаузите на настоящото рамково споразумение и тези на конкретния договор за възлагане на обществена поръчка, валидни ще бъдат клаузите на конкретния договор, само когато в рамковото споразумение е изрично определено, че за тези условия в конкретния договор може да бъде договорено различно от определеното в споразумението.

**Чл.19.** Неразделна част от настоящото споразумение са Техническите предложения за изпълнение на поръчката, Ценовите предложения на ПОТЕНЦИАЛНИТЕ Изпълнители и техническата спецификация.

Настоящото споразумение се сключи в 3 (три) еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по един за всеки от ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ и влиза в сила от момента на подписването му от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Кмет:

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

**ИЗПЪЛНИТЕЛИ:**

МАРТИН СТАНЕВ  
„ХАЯ – С“ ООД

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

СИЛВИЯ ПЕНЕВА

ЙОАННА КАЛЪЧЕВА  
„КВ БИЛД 2020“ ДЗЗД