



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. „България“ 12, тел. 058 / 601 203; центр. 058 / 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Обществена поръчка с предмет: „Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР по одобрен Работен инвестиционен проект на обект „Реконструкция на сграда за приют за бездомни лица и семейства“, в изпълнение на проект „Реконструкция на сграда за приют за бездомни лица и семейства“, по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

Строителен надзор ще бъде упражняван при изпълнение на договор за СМР на обект: „Реконструкция на сграда за приют за бездомни лица и семейства“.

Обществената поръчка обхваща: осъществяване на строителен надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със законовите правомощия и задължения на изпълнителя като лице упражняващо строителен надзор на строеж, регламентирани в чл. 166, чл. 168, чл. 176а ЗУТ. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България.

Дейностите по проекта включват СМР на обект: „Реконструкция на сграда за приют за бездомни лица и семейства“. Сградата се намира в ПИ 72624.623.4417 по кадастралната карта на град Добрич. Обектът е с административен адрес град Добрич, ул. „Хан Кардам“ № 13, сграда с идентификатор 72624.623.4417.2 по ККР. Попада в УПИ III - „За ЖС, гаражи и озеленяване“, кв. 101 по Подробен устройствен план на Централна градска част град Добрич.

Обектът е общинска собственост с Акт за частна общинска собственост № 5094/05.06.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Добрич с вх. рег. № 5226 от 05.06.2014 г., Акт № 8, том XII.

Сградата притежава статут на архитектурно-строителна недвижима културна ценност от местно значение, декларирана със списък от 1971 г. на НИПК – Обект № 81, описан в списъци и графични материали на недвижимите културни ценности – Приложения към Общия устройствен план на Община град Добрич. Първоначално е била с функции на жилищна сграда, но след 1990 г. в нея са се помещавали канцеларии на различни политически партии и организации. Използвана е интензивно през 90-те години на миналия век. През тези години е извършена и реконструкция в сутеренното ѝ ниво, като там е обособен снек-бар. В последствие експлоатацията ѝ е преустановена, като не е осъществявана никаква поддръжка, в резултат на което нейното състояние към днешна дата е много лошо. Изпълнителят на обществената поръчка за СМР/СРР следва да осигури

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция на сграда за приют за бездомни лица и семейства“, по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.011-Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Добрич, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Инвестиционен приоритет: „Социална инфраструктура“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община град Добрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. „България“ 12, тел. 058 / 601 203; център. 058 / 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

спазване на изискванията на действащото законодателство, в т.ч. на Закона за културното наследство, предвид статута на обекта - архитектурно-строителна недвижима културна ценност с категория „местно значение“. Предвид това следва да се изпълнят изискванията на чл. 164, ал. 1 Закона за културното наследство, съгласно който предвидените намеси, касаещи ремонт, реконструкция и модернизация на сградата – недвижима културна ценност, както и предвидените с работния инвестиционен проект реставрационни работи, следва да се осъществяват от лица или под непосредственото ръководство на лица, вписани в регистъра по чл. 165 ЗКН. Освен това по време на изпълнението на договора за СМР/СРР следва да се изпълнят предписанията, препоръките и изискванията, дадени в съгласувателното становище на Министерство на културата № 33-НН-340/28.08.2019 г., което е неразделна част от документацията за възлагане на обществената поръчка за строителство, която също се обявява и ще бъде публикувано на профила на купувача на възложителя, но в обособеното там място за поръчката за СМР/СРР, която е различна от настоящата поръчка.

Сградата е построена през 1950 г. Състои се от един полуподземен етаж, два надземни етажа и един подпокривен етаж със светла височина около 1,80 м. Вертикалните носещи елементи са зидани стени, които в сутерена са изпълнени от камък, а от първия етаж нагоре – от единични плътни тухли. Междуетажните подови конструкции са решени предимно с дървен гредоред, като поради течове от покрива той е в много лошо състояние и на места е напълно разрушен. Единствено в зоните на санитарните помещения има изпълнени стоманобетонни плочи. Вертикалната комуникация в сградата се осъществява посредством двураменна стълба, разположена в стълбищна клетка, свързваща всички нива на сградата, която до втория етаж е изпълнена от стоманобетон, а нагоре – от дърво.

За обекта има разработен, съгласуван с Министерство на културата и одобрен инвестиционен проект във фаза работен проект с № 165/27.09.2019 г. по следните части: „Архитектура“, „Конструкции“, „ВиК“, „Електрическа“, „ОВК“, „Геодезия“, „Пожарна безопасност“ и „Енергийна ефективност“.

ОБЕКТАТ е:

- IV (четвърта) категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „е“ от ЗУТ - недвижими културни ценности с категория "местно значение" и чл.8, ал. 6 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

- I (първа) група строежи, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.4.4. от Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС).

Услугата за упражняване на строителен надзор цели качествено изпълнение на СМР, за което ще следи квалифициран консултант. Консултантът ще осъществява “Строителен надзор” по Закона за устройство на територията (ЗУТ), за което той трябва да притежава Удостоверение/лиценз за упражняване на строителен надзор, издадено от Дирекцията за национален строителен контрол/Министъра на МРР (МРРБ) по реда на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за извършване на дейността или еквивалент, според законодателството на държавата,

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция на сграда за приют за бездомни лица и семейства“, по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.011-Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Добрич, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Инвестиционен приоритет: „Социална инфраструктура“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община град Добрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. „България“ 12, тел. 058 / 601 203; центр. 058 / 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

където е установен и според действащото българско законодателство в областта на СМР и строителния надзор.

Консултантът е отговорен за прилагане на всички изисквания на българското законодателство по отношение строителния надзор на извършените видове СМР.

Консултантът действа съгласно изискванията на българските закони, които регламентират действията, които трябва да бъдат извършени и актовете, които следва да бъдат съставени в процеса на извършване на строителството. Консултантът и неговия екип ще контролират изпълнението на проектите и тяхното съответствие с техническите изисквания за това. Консултантът ще бъде отговорен за осигуряването на всички изисквания и документи за окончателното приключване на строителните работи по обекта.

Предметът на поръчката включва задължителният обхват, посочен изрично в чл. 168 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Техническият паспорт по реда на чл.176а от ЗУТ, а именно:

1. Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване).

2. Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за строежа само в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, като състави необходимия за това протокол по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3. В тридневен срок от съставянето на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да завери Заповедната книга на строежа и да уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката Общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК).

4. Ангажимент на Консултанта е изготвянето и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Предаването и приемането на извършените СМР ще се удостоверява със съставяне на Констативен протокол за установяване на действително извършени работи, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените в него правоспособни лица. Всеки констативен протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти. Гореизброените документи, се изготвят в три еднообразни екземпляра се подписват от Консултанта, упражняващ строителния надзор на строежа.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция на сграда за приют за бездомни лица и семейства“, по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.011-Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Добрич, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Инвестиционен приоритет: „Социална инфраструктура“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община град Добрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. „България“ 12, тел. 058 / 601 203; центр. 058 / 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

5. Подготовка на Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за изпълненото строителство за издаване на Разрешение за ползване на обекта на възлагане.

6. Внасяне на окончателния доклад в Община град Добрич. След окончателното приключване на СМР, консултантът, упражняващ строителния надзор, изготвя окончателен доклад.

7. Изготвяне и регистриране на технически паспорт на обекта съгласно чл. 176а от ЗУТ.

Строителният надзор ще бъде изпълняван съгласно изискванията на възложителя, определени в сключения договор между Община град Добрич и фирмата/лицето - изпълнител. Изпълнителят ще осигури надежден контрол с оглед качествено изпълнение на планираните строително-монтажни дейности, съгласно заложените качествени и количествени параметри.

Строителният надзор ще съблюдава за законосъобразност, пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителство, изпълнение на СМР съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2, спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, въвеждане в експлоатация и др.

Вложените материали за изпълнение на СМР трябва да отговарят на действащите стандартизационни норми. Изпълнението на СМР трябва да съответства на всички нормативни документи, регламентиращи съответния вид дейност.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КОНСУЛТАНТА:

- Упражняване на строителен надзор в съответствие с чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията чрез екип от правоспособни квалифицирани лица;
- Извършване на контрол върху количеството и качеството на извършваните СМР на обекта, включително на влаганите материали в строителството;
- Контрол върху спазването на линейния график на етапите на изпълнение на СМР и при неговото забавяне или нарушаване своевременно уведомяване на възложителя;
- Точно отчитане на количествата и видовете на изпълнените СМР на обекта;
- Предварителен и текущ контрол върху съответствието на извършваните СМР на съответния обект и договорените за изпълнение СМР, което включва задължителни посещения на обекта по време на строителството на отговорните членове от екипа;
- Отчитане, проверяване и подписване чрез екипа от правоспособни квалифицирани лица от надзорния състав на изпълнителя актовете за изпълнени СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на извършените видове СМР на обекта по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство;
- Осигуряване на присъствие на строежа на лицата, отговорни за контрола върху изпълнението на строителството, както и специалистите от съответните

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция на сграда за приют за бездомни лица и семейства“, по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.011-Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Добрич, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Инвестиционен приоритет: „Социална инфраструктура“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община град Добрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. „България“ 12, тел. 058 / 601 203; центр. 058 / 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

специалности в зависимост от изпълняваните СМР;

- Изготвяне на технически паспорт на строежите при реда, сроковете и условията на чл. 176а и чл. 176б от ЗУТ и съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

КОНСУЛТАНТЪТ ОСИГУРЯВА ЦЕЛИЯ НЕОБХОДИМ КВАЛИФИЦИРАН ПЕРСОНАЛ ЗА ЕФЕКТИВНО И ОБХВАТНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

Консултантът е длъжен да упражнява строителен надзор чрез екип от правоспособни лица, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Всички експерти, които ще осъществяват строителен надзор трябва да са включени в списъка на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността, приложен към лиценза/удостоверението на участника в съответствие с изискванията на Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор и/или на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

КОНСУЛТАНТЪТ НОСИ ОТГОВОРНОСТ ЗА:

1. Законосъобразно започване на строежа;
2. Осъществяване на контрол по време на изпълнение на СМР дейностите;
3. Пълнотата и правилното съставяне или изготвяне на актовете и протоколите по време на строителството;
4. Спиране на строежа, който се изпълнява при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 от ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 – 3 от ЗУТ;
5. Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
6. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
7. Годността на строежа за въвеждане в експлоатация;
8. За щети, които са нанесли на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

ПРОТОКОЛИ, СЪСТАВЯНИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО:

По време на строителството със съставянето на актовете и протоколите, предвидени в Наредба № 3 се удостоверява спазването на изискванията към строежите. Тези актове и протоколи се съставят само когато са постигнати изискванията към строежите по чл. 169 ал.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция на сграда за приют за бездомни лица и семейства“, по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.011-Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Добрич, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Инвестиционен приоритет: „Социална инфраструктура“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община град Добрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. „България“ 12, тел. 058 / 601 203; центр. 058 / 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

1 и 2. Актовете и протоколите се изготвят въз основа на данни от строителните книжа, от други документи, свързани с изпълнението на строежите и от констатации при задължителни проверки, огледи и измервания на място. Консултантът е длъжен да подписва всички протоколи за установяване на изпълнените видове СМР. С подписа си удостоверява, че е приел и гарантира качеството на изпълнените видове работи и съответствието им с изискванията на нормативните документи.

Място за изпълнение на обществената поръчка: Предвидените дейности по упражняване на строителен надзор ще се изпълняват в град Добрич.

Финансиране: Финансирането на настоящата обществена поръчка се осигурява по проект Реконструкция на сграда за приют за бездомни лица и семейства“, по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.011-Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Добрич, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Инвестиционен приоритет: „Социална инфраструктура“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Общата прогнозна стойност на обществената поръчка е в размер до 2 208.00 /две хиляди двеста и осем/ лева без ДДС.

Срок за изпълнение на обществената поръчка: Срокът за изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал. 6 ЗУТ, издаване на Разрешение за ползване на строежа, съставяне на технически паспорт, съобразно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите, е но не по-късно от дата: **31.12.2021 г. (срокът е индикативен)**. Срокът за изпълнение на обществената поръчка започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложения № 2 и № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и е до издаване на Разрешение за ползване на обекта.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция на сграда за приют за бездомни лица и семейства“, по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.011-Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Добрич, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Инвестиционен приоритет: „Социална инфраструктура“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община град Добрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“