**КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ.**

**МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ.**

Обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР на сграда, с административен адрес: ж.к. „Дружба“, блок 9“**

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния **критерий за възлагане**: **оптимално съотношение качество/цена.**

Настоящата методика съдържа точни указания за определяне на комплексната оценка на всяка оферта, показателите, броят точки за всеки от тях при изчисляване на комплексната оценка, както и точни указания за определяне на оценката по всеки показател.

Комисията прилага методиката по отношение на офертите на участниците, които не са отстранени от участие в процедурата и които отговарят на обявените от Възложителя изисквания за лично състояние и критерии за подбор. В случай, че участник представи Техническо предложение, което не отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в Поканата за участие и настоящата документация, Техническата спецификациятехническия паспорт и доклада за ЕЕ и на действащото законодателство, се отстранява от участие и офертата му не се допуска до оценка и класиране.

Крайното класиране на допуснатите оферти се извършва в низходящ ред, на база получена комплексна оценка за всяка оферта. Офертата, получила най-голям брой точки, се класира на първо място.

Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

1. по-ниска предложена цена;

2. по-изгодно предложение по показател „Техническо предложение на участника за изпълнение на поръчката”, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест;

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с посочения по-горе ред.

 **Комплексна оценка на офертите:**

 Комплексната оценка има максимална стойност **100 точки**.

Оценките по цената, срокът за изпълнение и отделните показатели, включващи качествени, социални и екологични аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка, се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Формулата, по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник, е:

**КО = П1 + П2 + П3+ П4,**

 **където:**

* **П1** е показател **„Техническо предложение на участника за изпълнение на поръчката“ с тежест 50%;**
* **П2** е показател **„Срок за изготвяне на инвестиционен проект”** **с тежест 5%;**
* **П3** е показател **„Срок за изпълнение на СМР ”** **с тежест 5%;**
* **П4** е оценката на **„Ценово предложение за изпълнение на поръчката“-с тежест 40 %**

**където:**

 Таблица № 1: Подпоказатели (части от техническото предложение) и относителната им тежест:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Подпоказатели (части от техническото предложение)** |
| **Х1** | **I. Организация и професионална компетентност на който е възложено изпълнението на поръчката(проектиране и строителство)** | **до 13 т.** |
| **Х2** | **II. Мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството** | **до 25 т.** |
| **Х3** | **III. Социални характеристики, свързани с изпълнението на договора** | **до 6 т.**  |
| **Х4** | **IV. Екологични характеристики, свързани с изпълнението на договора** | **до 6 т.**  |

**ВАЖНО! Посочената „Техническа спецификация“, действащото законодателство и стандарти в областта на изпълнение на СМР следва да се разбират като предварително обявените условия на поръчката по смисъла на чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП. Точките по посочените по-горе подпоказатели (части) на показател П1 - „Техническо предложение на участника за изпълнение на поръчката“ ще бъдат присъждани от помощния орган на възложителя – оценителната комисия по експертна мотивирана оценка.**

**I. Организация и професионална компетентност на който е възложено изпълнението на поръчката (проектиране и строителство)**

Скалата за оценка на подпоказателя е тристепенна – 13, 7 или 3 точки, в съответствие с качеството на представяне на офертата, съгласно изискванията на Възложителя. В таблиците по-долу са дадени пояснения за условията, при които дадена оферта получава оценка съответно 13, 7 или 3 точки.

**Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя към съдържанието на подпоказателя** „**Организация и професионална компетентност на който е възложено изпълнението на поръчката (проектиране и строителство)**“, се оценяват по следните критерии:

|  |  |
| --- | --- |
| **Критерии** | **Оценка (точки)** |
| - Представена е организационна схема на персонала, показваща организационната структура за управление на работите и професионалната компетентност. Kонкретизирани са неговите отговорности и пълномощия. Ясно е изразена степента на отражение на професионалната компетентност на персонала към по-качествено и навременно изпълнение на дейностите.- Показана е взаимовръзката между участниците в проектирането и строителството, персонала на обекта и централния офис, партньорите в Обединението /при наличие на Обединение/.- Представеното разпределение на дейностите и отговорностите между всички предлагани от участника членове на персонала обхваща всички етапи от изпълнението на проекта и гарантира нейното навременно и качествено изпълнение и с необходимата степен на съответствие на изпълнените видове работи , нормативните актове, технологията и изискванията на възложителя; | 13 |
| - Представена е организационна схема на персонала, показваща организационната структура за управление на работите и професионалната компетентност. Kонкретизирани са неговите отговорности и пълномощия. Ясно е изразена степента на отражение на професионалната компетентност на персонала към по-качествено и навременно изпълнение на дейностите.- Показана е взаимовръзката между участниците в проектирането и строителството, персонала на обекта и централния офис, партньорите в Обединението /при наличие на Обединение/.- Липсва разпределение на дейностите и отговорностите между всички предлагани от участника членове на персонала обхваща всички етапи от изпълнението на проекта и гарантира нейното навременно и качествено изпълнение и с необходимата степен на съответствие на изпълнените видове работи , нормативните актове, технологията и изискванията на възложителя; | 7 |
| - Представена е организационна схема на персонала, показваща организационната структура за управление на работите и професионалната компетентност. Kонкретизирани са неговите отговорности и пълномощия. Ясно е изразена степента на отражение на професионалната компетентност на персонала към по-качествено и навременно изпълнение на дейностите.- Не е показана е взаимовръзката между участниците в проектирането и строителството, персонала на обекта и централния офис, партньорите в Обединението /при наличие на Обединение/.- Липсва разпределение на дейностите и отговорностите между всички предлагани от участника членове на персонала обхваща всички етапи от изпълнението на проекта и гарантира нейното навременно и качествено изпълнение и с необходимата степен на съответствие на изпълнените видове работи, нормативните актове, технологията и изискванията на възложителя; | 3 |

В случай, че Участник не представи предложение по Подпоказател „Организация на ръководството на проекта“, както и ако същото не отговаря на минималните изисквания към съдържанието му и/или ако липсва този елемент или една или повече от минимално изискуемите характеристики, същият ще бъде отстранен.

**II. Мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството:**

 Метод на формиране на оценката:

**оценка 25 точки** – оценката се поставя за предложения, за които кумулативно се установи, че:

* предлагат базовите мерки, идентифицирани от Възложителя, които отразяват конкретните характерни специфики и обхват на предмета на настоящата поръчка, т.е. отразяват съдържанието на предварително обявените условия на поръчката. В допълнение, за всяка една от базовите мерки се установява съответствие спрямо изискванията, посочени по-горе;
* предложени са допълнителни мерки над базовите, формулирани от Възложителя по-горе, но се установява, че поне три от тях отразяват конкретните характерни специфики и обхват на предмета на настоящата поръчка, т.е. отразяват съдържанието на предварително обявените условия на поръчката. В допълнение, за всяка една от тези три конкретно посочени по-горе допълнителни мерки се установява наличие на всеки един от уточнените двата компонента.
* Предложени са топлоизолационни материали отговарящи по реакция на огън съобразно НАРЕДБА № Із-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на бeзопасност при пожар.
* Предложени са топлоизолационни материали отговарящи на по-висок клас по реакция на огън от минималните предвидени в НАРЕДБА № Із-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на бeзопасност при пожар(приложимо ***за обособени позиции: 6,12,13,18,19***).

**оценка 10 точки -** оценката се поставя за предложения, за които кумулативно се установи, че:

* предлагат базовите мерки, идентифицирани от Възложителя, които отразяват конкретните характерни специфики и обхват на предмета на настоящата поръчка, т.е. отразяват съдържанието на предварително обявените условия на поръчката. В допълнение, за всяка една от базовите мерки се установява съответствие спрямо изискванията, посочени по-горе;
* предложени са допълнителни мерки над базовите, формулирани от Възложителя по-горе, но се установява, че поне две от тях отразяват конкретните характерни специфики и обхват на предмета на настоящата поръчка, т.е. отразяват съдържанието на предварително обявените условия на поръчката. В допълнение, за всяка една от тези две конкретно посочени по-горе допълнителни мерки се установява наличие на всеки един от уточнените двата компонента.
* Предложени са топлоизолационни материали отговарящи по реакция на огън съобразно НАРЕДБА № Із-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на бeзопасност при пожар.

**оценка 5 точки -** оценката се поставя за предложения, за които кумулативно се установи, че:

* предлагат базовите мерки, идентифицирани от Възложителя, които отразяват конкретните характерни специфики и обхват на предмета на настоящата поръчка, т.е. отразяват съдържанието на предварително обявените условия на поръчката. В допълнение, за всяка една от базовите мерки се установява съответствие спрямо изискванията, посочени по-горе и
* предложени са допълнителни мерки над базовите, формулирани от Възложителя по-горе, но се установява, че само една от тях отразява конкретните характерни специфики и обхват на предмета на настоящата поръчка, т.е. отразява съдържанието на предварително обявените условия на поръчката. В допълнение, за всяка тази конкретно посочена по-горе допълнителна мярка се установява наличие на всеки един от уточнените двата компонента
* Предложени са топлоизолационни материали отговарящи по реакция на огън съобразно НАРЕДБА № Із-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на бeзопасност при пожар

или

* предлагат базовите мерки, идентифицирани от Възложителя, които отразяват конкретните характерни специфики и обхват на предмета на настоящата поръчка, т.е. отразяват съдържанието на предварително обявените условия на поръчката. В допълнение, за всяка една от базовите мерки се установява съответствие спрямо изискванията, посочени по-горе и
* не е/са предложена/и допълнителна/и мярка/и над базовите или дори да е/са предложена/и такава/такива, то за нея/нито една от тях не се установи наличие на всеки един от уточнените два компонента.
* Предложени са топлоизолационни материали отговарящи по реакция на огън съобразно НАРЕДБА № Із-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на бeзопасност при пожар

 Няма да бъдат оценявани предложения и ще бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:

* Предложението относно подпоказателя не отговаря на предварително обявените условия на поръчката;
* Предложението спрямо една или две от базовите мерки не отчита спецификата на възлаганите СМР и/или не отразява съдържанието на предварително обявените условия на поръчката;
* Предложението спрямо една или две от базовите мерки не съответства на посочените по-горе изисквания спрямо съдържанието на отделните мерки.
* Не е представено описание на основните видове топлоизолационни материали и тяхната спецификация.

**III. Социални характеристики, свързани с изпълнението на договора:**

 Метод на формиране на оценката:

 Таблица № 2: Метод за формиране на оценката по подпоказател „Социални характеристики, свързани с изпълнението на договора“:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Брой точки: |
| Хипотези: | **6 т.** | **4 т.** | **2 т.** | **1 т.** |
| Брой на мерките, спрямо които предложението отговаря на указанията за разработване на частта (подпоказателя) | ≥ 10 | от 7 до 9  | от 3 до 6  | 2 |

 Няма да бъдат оценявани предложения и ще бъдат предложени за отстраняване в случай, че в тази част от офертата не е налично предложение спрямо двете идентифицирани по-горе мерки или ако е налично, то поне за една от тях се установи, че не съдържа някой от компонентите, изискуеми съобразно указанията за разработване на частта (подпоказателя).

**IV. Екологични характеристики, свързани с изпълнението на договора.**

 Метод на формиране на оценката:

 Таблица № 3: Метод за формиране на оценката по подпоказател „Екологични характеристики, свързани с изпълнението на договора“:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Брой точки: |
| Хипотези: | **6 т.** | **4 т.** | **2 т.** | **1 т.** |
| Брой на идентифицираните отпадъци, спрямо които предложението отговаря на указанията за разработване на частта (подпоказателя) | ≥ 6 | от 4 до 5 | от 2 до 3  | 1 |

**П1 = Х1 +Х2+ Х3 +Х4**

**Срок за изготвяне на инвестиционен проект:**

**П2 = 5 х (П2 min / П2 i),**

**където:**

**П2 min** е най-нисък предложен срок;

**П2i** е предложен срок от съответния участник.

**Срок за изпълнение на СМР:**

**П3 = 5 х (П3 min / П3 i),**

**където:**

**П3 min** е най-нисък предложен срок;

**П3i** е предложен срок от съответния участник.

**Ценово предложение за изпълнение на поръчката:**

**П4 (точки) = 40 х (П4min / П4i),**

**където:**

**П4min** е най-ниската предложена цена;

**П4i** е предлагана цена от съответния участник.